

अनुसूची-१
(दफा (२) को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. मा		लाग्ने कर रु मा
	देखि	सम्म	
१	१ देखि माथि	१०००००	१००
२	१००००० देखि माथि	५०००००	२००
३	५००००० देखि माथि	१००००००	३००
४	१०००००० देखि माथि	१५०००००	५००
५	१५००००० देखि माथि	२००००००	६००
६	२०००००० देखि माथि	२५०००००	७००
७	२५००००० देखि माथि	३००००००	८००
८	३०००००० देखि माथि	३५०००००	१०००
९	३५००००० देखि माथि	४००००००	१२००
११	४०००००० देखि माथि	४५०००००	१४००
१२	४५००००० देखि माथि	५००००००	१६००
१३	५०००००० देखि माथि	६००००००	१७००
१४	६०००००० देखि माथि	८००००००	१८००
१५	८०००००० देखि माथि	१०००००००	२०००
१७	१००००००० देखि माथि	५०००००००	२५००
१८	५००००००० देखि माथि	१००००००००	३०००
१९	१००००००० देखि माथि		४०००

नोट :

- (क) प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्तसम्म सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा वार्षिक सम्पत्ति करको १०% प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (ख) प्रत्येक आ.व.को पौष मसान्तसम्म सम्पत्ति कर दाखिला नगरेमा वार्षिक सम्पत्ति करको १०% जरिवाना लाग्नेछ ।
- (ग) भुठा विवरण पेश गरेमा पुनः मूल्यांकनमा लाग्ने जरिवाना २५% प्रतिशत हुनेछ ।
- (घ) एक वर्षको वार्षिक सम्पत्ति कर वक्यौता रहेमा जम्मा सम्पत्ति तथा भूमि कर शुल्कको २०% प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।
- (ङ) एक वर्ष भन्दा बढि सम्पत्ति कर वक्यौता रहेमा जम्मा सम्पत्ति तथा भूमि कर शुल्कको ३०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची -२ (क)

(दफा २ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

घरको मूल्यांकन दर

प्रकार	बनोट	उपयोग	मूल्यांकन प्रति वर्ग फिट रु.	
			बजार क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
भवन	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	३५००	२०००
भवन	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	घरायसी	२५००	१८००
गोदाम वा अन्य संरचना	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२५००	१८००
भवन	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२०००	१८००
भवन	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना	घरायसी	२०००	१८००
गोदाम वा अन्य संरचना	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२०००	१८००
भवन	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१८००	१५००
भवन	समेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	घरायसी	१५००	१२००
गोदाम वा अन्य संरचना	समेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१५००	१२००
गोदाम वा अन्य संरचना	प्रि फ्याब तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१०००	८००
भवन	प्रि फ्याब तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	घरायसी	७५०	६००
सेड	जस्ता वा टायलको छाना भएको	सबै उपयोग	५००	४००
कच्ची घर	कच्ची छाना भएको	सबै उपयोग	१००	५०

नोट: (क) माथि उल्लेखित वाहेक अन्य किसिमका संरचना भएमा लागतको आधारमा मिल्दो जुल्दो प्रकार तथा बनोटमा उल्लेखित दरको आधारमा मूल्यांकन गरिनेछ ।

(ख) बजार क्षेत्र भन्नाले मेलम्ची नगरपालिका वडा नं. ११ स्थित मेलम्ची बजार क्षेत्र, वडा नं १२ स्थित बाहुनेपाटी/सिन्धुखोला बजार क्षेत्र, वडा नं ६ स्थित तालामाराङ बजार क्षेत्र, वडा नं १ स्थित भोटेचौर बजार क्षेत्र, वडा नं ४ स्थित पिप्ले बजार क्षेत्र र वडा नं ७ स्थित सेल्ले पोखरे बजार क्षेत्र भन्ने बुझिन्छ ।

(ग) बुँदा नं. (ख) भन्दा वाहेकका क्षेत्रहरु अन्य क्षेत्र भित्र पर्दछन् ।

अनुसूची-२ (ख)
(दफा (२) को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर विवरण

वडा नं. १

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	भोटेचौर-काउलेदोभान सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा (शंखरापुर न.पा.-२ देखि मेलम्ची न.पा.-२ को सिमाना सम्म)	४००००००	२४०००००	८०००००
२	नगर चक्रपथ सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा (महभिर भञ्ज्याङ्ग ठाँटी)	३२०००००	२४०००००	८०००००
३	वडास्तरीय मुख्य सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा :			
(क)	पाटीगाउँ सिन्धुखोला भोटेचौर सडक	१६०००००	८०००००	४०००००
(ख)	भोटेचौर फुसे माटो सडक	१६०००००	८०००००	४०००००
(ग)	एक्लेबेंसी ठूलो पिपलबोट जर्केखोला पटाप सडक	१६०००००	८०००००	४०००००
(घ)	चौकीडाँडा पातालगुफा तपचुली सडक	१६०००००	८०००००	४०००००
४	वडा स्तरीय शाखा सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा	१२०००००	६०००००	३०००००
५	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	५०००००	४०००००	३०००००

बाटो नभएको अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा १	खेत	२०००००
२		बारी	१५००००
३		पाखो	१०००००

वडा नं. २

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	काउले दोभान सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	३९०००००	२००००००	८०००००
२	नगर चक्रपथ सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	३००००००	१५०००००	६०००००
३	वडा स्तरीय सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा			
(क)	पँधेराडाँडा महादेवस्थान सडक	१५०००००	८०००००	३०००००
(ख)	घुम्ती सिम्लेबेंसी महादेवस्थान सडक	१५०००००	८०००००	३०००००
(ग)	सिम्लाफेद सुँयलछाप मोटरबाटो	१५०००००	१००००००	३०००००
(घ)	ओखेनी खोला साइताड टोल सोयलछाप मोटरबाटो	१५०००००	१००००००	३०००००
(ङ)	साउको मुख खड्केवेशी खगले सिम्ले सडक	१५०००००	११०००००	३०००००
(च)	ओखेनी खोला डाँडाघर तपचुली मोटरबाटो	१००००००	७०००००	३०००००
(छ)	सिमधारा चियाबगान तपचुली मोटरबाटो	१००००००	७०००००	३०००००
४	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	५००००००	४००००००	३००००००

बाटो नभएको अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा २	खेत	३००००००
२		बारी	२००००००
३		पाखो	१००००००

वडा नं. ३

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	भोटेचौर काउले दोभान सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	४०००००००	२०००००००	८००००००
२	नगर चक्रपथ सोती खोला हैबुङ्ग पाटी भञ्ज्याङ्ग सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	३०००००००	१५००००००	५००००००
३	मध्ये पहाडी लोकमार्गको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	३०००००००	१५००००००	५००००००

४	वडास्तरीय सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१५०००००	८०००००	३०००००
५	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गा	३०००००	२०००००	१०००००

बाटो नभएको अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ३	खेत	२०००००
२		बारी	१५००००
३		पाखो	१०००००

वडा नं. ४

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	मेलम्ची खानेपानी आयोजना र मध्यपहाडी लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	४००००००	२००००००	५०००००
२	नगर चक्रपथसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	२५०००००	१००००००	४०००००
३	सुन्दरीजल, पाटीभञ्ज्याङ्ग हेलम्बु राजमार्ग दायाँ बायाँको जग्गा	२००००००	१००००००	४०००००
४	वडा चक्रपथसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	१५०००००	५०००००	३०००००
५	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	१५०००००	५०००००	३०००००
६	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	३०००००	२०००००	१०००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ४	खेत	२०००००
२		बारी	१५००००
३		पाखो	१०००००

वडा नं. ५

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	सिन्धु सुरुङ मार्ग (मध्ये पहाडी लोकमार्ग) ले छोएको दायँ बायाँको जग्गा	३००००००	१५०००००	५०००००
२	भदौरे धुसेनी मेलम्ची मोटरबाटोले छोएका दायँ बायाँको जग्गा	१५०००००	५०००००	३०००००
३	यस वडाबाट अर्को वडामा जोडिने कच्ची सडकले छोएको दायँ बायाँको जग्गा	१५०००००	५०००००	३०००००
४	वडा भित्रको शाखा सडकसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	१००००००	४०००००	२०००००
५	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	५०००००	३०००००	१०००००

वाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ५	खेत	३०००००
२		बारी	२०००००
३		पाखो	१०००००

वडा नं. ६

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत तालामाराङ बजारको सडकले छोएको दायँ बायाँ जग्गा	६००००००	२००००००	५०००००
२	हेलम्बु राजमार्ग नुहारखोला देखि तालामाराङ खोलासम्म सडकले छोएको दायँ बायाँको जग्गा (तालामाराङ बजार क्षेत्र बाहेक)	४००००००	१५०००००	५०००००
३	नगर चक्रपथसंग जोडिएका सडक खण्डका दायँ बायाँको जग्गा	१००००००	५०००००	३०००००
४	वडाका शाखा बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	६०००००	४०००००	२०००००
५	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँ जग्गा	५०००००	३०००००	१०००००

वाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ६	खेत	३०००००
२		बारी	२०००००
३		पाखो	१०००००

वडा नं. ७

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	सेल्ले पोखरे सिमलबोट सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	२००००००	१००००००	५०००००
२	वडा भित्रका अन्य शाखा मोटरबाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	१५०००००	५०००००	३०००००
३	गोरेटो बाटोले छोएको दायँ बायाँको जग्गा	५०००००	३०००००	१०००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ७	खेत	१५००००
२		बारी	१०००००
३		पाखो	५००००

वडा नं. ८

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	दाउचेत क्यौरानी बाँसखर्क बरुवा सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	१५०००००	१००००००	५०००००
२	क्यौरानी लाभगाउँ सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	१५०००००	६०००००	३०००००
३	लाभगाउँ ककनी सडकखण्डको दायँ बायाँको जग्गा	८०००००	४०००००	२०००००
४	अन्य शाखा मोटरबाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	६०००००	४०००००	२०००००
५	गोरेटो बाटोले छोएको दायँ बायाँको जग्गा	४०००००	३०००००	१०००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ८	खेत	१५००००
२		बारी	१०००००
३		पाखो	५००००

वडा नं. ९

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	मेलम्ची भोताड सडक (काफ्ले खोला देखि खाल्डे खोलासम्म) को दायाँ बायाँको जग्गा	२००००००	८०००००	५०००००
२	मेलम्ची ज्यामिरे गोल्मास्थान सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१८०००००	८०००००	३०००००
३	गोल्मास्थान मुलखर्क गुफा सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१००००००	५०००००	१५००००
४	वडा स्तरीय शाखा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	१००००००	३०००००	१५००००
५	नगर चक्रपथसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	१५०००००	३०००००	१०००००
६	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	५०००००	१५००००	७००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ९	खेत	१५००००
२		बारी	१०००००
३		पाखो	५००००

वडा नं. १०

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	मेलम्ची-नवलपुर-चौतारा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा (मेलम्ची नेवारे खोलासम्म)	४००००००	१००००००	५०००००
२	ईन्द्रावती करिडोरसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००	१००००००	५०००००
३	मेलम्ची-नवलपुर-चौतारा सडक खण्डको नेवारे खोला देखि ईन्द्रावती गा.पा. को सिमानासम्म जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	२५०००००	५०००००	१५००००
४	मेलम्ची-भोताड सडक खण्डको मेलम्ची काफ्ले खोला सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२५०००००	१००००००	५०००००
५	नगर चक्रपथ खण्डको सञ्जेलटार-साँधखोला-महान्काल खोलासंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००	३०००००	१०००००
६	सिम्ले-रामपुर -ज्यामिरे मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००	५०००००	१५००००
७	वडा कार्यालय-बडहरे-अम्बोटे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	५०००००	१५००००

८	काफ्लेखोला-भुमेस्थान-फलामे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	५०००००	१५००००
९	संसारे डाँडा-शिखरपुर-जुगे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	५०००००	१५००००
१०	१० नं. वडाका अन्य शाखा मोटर बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	३०००००	१०००००
११	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००	१५००००	७००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा १०	खेत	१५००००
२		बारी	१०००००
३		पाखो	५००००

वडा नं. ११

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत मेलम्ची खानेपानी साइट अफिस देखि होटल रिभरसाइटसम्मको सडक खण्डमा जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९००००००	२००००००	५०००००
२	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत खानेपानी साइट अफिस देखि डुँडेखोलासम्मको सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	६५०००००	१५०००००	५०००००
३	मेलम्ची कटुञ्जे धुसेनी सडकखण्डको मेलम्ची बजार देखि बैनचौरसम्मको सडकमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	६५०००००	१५०००००	५०००००
४	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत होटल रिभरसाइट देखि माथि नुहारखोलापुलसम्मको सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	५००००००	१००००००	५०००००
५	मेलम्ची प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र हुँदै कठेरीसम्मको सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	३००००००	१५०००००	५०००००
६	मेलम्ची कटुञ्जे धुसेनी सडक खण्ड तर्फ बैनचौर देखि कटुञ्जे धुसेनी सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	२००००००	३०००००	१०००००
७	मेलम्ची डडुवा सुलिकोट घ्याडसम्मको सडक खण्डमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	२००००००	३०००००	५००००
८	दनुवार शेरा फाँट हुँदै खानीगाउँ सेल्लेसम्मको सडकमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	२००००००	३०००००	५००००
९	मेलम्ची न.पा. वडा नं. ११ का अन्य सबै भित्री शाखा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गा	१००००००	३०००००	५००००
१०	गोरेटो बाटोमा जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	५०००००	२०००००	५००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा ११	खेत	२०००००
२		बारी	१५००००
३		पाखो	५००००

वडा नं. १२

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	हेलम्बु राजमार्ग सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	७००००००	२००००००	५०००००
२	बहुनेपाटी पाटीभञ्ज्याङ्ग लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	५००००००	१५०००००	४०००००
३	सिन्धुखोला गिराञ्चौर भोटेचौर सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	२५०००००	५००००००	३०००००
४	बाहुनेपाटी थाक्ले धुसेनीचौर सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	२५०००००	५०००००	३०००००
६	ढकालखहरे ढकालथोक डडुवा सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	२५०००००	५००००००	३०००००
७	अमलेडाँडा शिवशंकरेश्वर प्रा.वि. थाक्ले सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	२००००००	५०००००	३०००००
८	एक्ले बेसी चाँपावोट थाक्ले मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	१८०००००	५०००००	३०००००
९	शाखा मोटरबाटो सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	१२०००००	४०००००	२०००००
१०	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	३०००००	२०००००	१०००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा १२	खेत	३०००००
२		बारी	२०००००
३		पाखो	१०००००

वडा नं. १३

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
१	हेलम्बु राजमार्गको सिपाघाट फट्केश्वर सडकखण्डको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	६००००००	२००००००	१००००००
२	फट्केश्वर छाप भन्जयाङ सडक खण्डको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	२५०००००	८०००००	५०००००
३	सिपाघाट पँधेराचौर सडक खण्डको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	१८०००००	५०००००	२०००००
४	फट्केश्वर पँधेराचौर ठाँटी छापभञ्ज्याङ्ग सडक खण्डसंग जोडिएको दायँ बायाँ जग्गा	१८०००००	५०००००	२०००००
५	फट्केश्वर पब्लिक छापभञ्ज्याङ्ग सडक खण्डसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	१८०००००	५०००००	२०००००
६	नगर चक्रपथ सडकको दायँ बायाँको जग्गा	१८०००००	५०००००	२०००००
७	वडा भित्रका शाखा बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	१००००००	३०००००	१०००००
८	गोरेटो बाटो, राज कुलो बाटो र चलनचल्तीको बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	१००००००	३०००००	१०००००

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
१	मेनपा १३	खेत	१५००००
२		बारी	१०००००
३		पाखो	५००००

अनुसूची - ३

(दफा २ को उपदफा (४) संग सम्वन्धित)

घरको ह्रास कट्टी दर

बनोटको किसिम	ह्रासकट्टी दर
आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको भवन वा गोदाम	वार्षिक १.५ प्रतिशतका दरले ६० वर्ष सम्म
सिमेन्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना भएको भवन वा गोदाम	वार्षिक २ प्रतिशतका दरले ४५ वर्ष सम्म
सिमेन्ट वा माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो	वार्षिक ३ प्रतिशतका दरले ३० वर्ष सम्म

जस्ता/टायलको छाना भवन वा गोदाम	
प्रि फ्याब तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले १८ वर्ष सम्म
जस्ता वा टायलको छाना भएको सेड	वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले १८ वर्ष सम्म
कच्ची छाना भएको	वार्षिक १० प्रतिशतका दरले ९ वर्ष सम्म

अनुसूची-४
दफा (३) को उपदफा (२) संग सम्बन्धित
भूमिकर (मालपोत) को दर

भूमिकर (मालपोत) :

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम जग्गाको मूल्याङ्कन दरलाई नै भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनको लागि समेत प्रयोग गरिने छ ।

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. मा		लाग्ने कर रु मा
	देखि	सम्म	
१	१ देखि	५००००	५
२	५०००१ देखि	१०००००	१०
३	१००००१ देखि	५०००००	२०
४	५००००१ देखि	१००००००	३०
५	१०००००१ देखि	२००००००	६०
६	२०००००१ देखि	३००००००	१००
७	३०००००१ देखि	४००००००	१५०
८	४०००००१ देखि	५००००००	२००
९	५०००००१ देखि	१०००००००	३००
११	१००००००१ देखि	५०००००००	५००
१२	५००००००१ देखि	१००००००००	७००
१३	१०००००००१ देखि	२००००००००	१०००
१४	२०००००००१ देखि माथि		२०००

नोट :

- (क) प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्तसम्म भूमिकर (मालपोत) दाखिला गरेमा १०% प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
(ख) प्रत्येक आ.व.को पौष मसान्तसम्म भूमिकर (मालपोत) दाखिला नगरेमा वार्षिक भूमि करको १०% जरिवाना लाग्नेछ ।
(ग) भुठा विवरण पेश गरेमा पुनः मूल्यांकनमा लाग्ने जरिवाना २५% प्रतिशत हुनेछ ।
(घ) एक वर्षको वार्षिक भूमिकर (मालपोत) वक्यौता रहेमा जम्मा भूमिकर (मालपोत) को २०% प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।
(ङ) एक वर्ष भन्दा बढि भूमिकर (मालपोत) वक्यौता रहेमा जम्मा भूमिकर (मालपोत) शुल्कको ३०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।
(च) मिति २०७२ साउन १ गते पछिको मालपोतको वक्यौता रकम एकमुष्ट तिरेमा सो भन्दा अगाडिको मालपोत रकम मिनाहा गरिनेछ ।

अनुसूची-५

दफा (४) को उपदफा (२) संग सम्बन्धित घरजग्गा बहाल कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५७ बमोजिम मेलम्ची नगरपालिका क्षेत्र भित्र निम्न अनुसार घर जग्गा बहाल कर लगाईनेछ ।

सि.नं.	बिवरण		रकम
१	नगर क्षेत्र भित्रका भवन तथा घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी आदि ।	(क) संघ/संस्था, कार्यालय, उद्योग	१० %
		(ख) अन्य व्यवसाय	७ %
		(ग) आवास प्रयोजनको लागि	३ %
		(घ) कृषि प्रयोजनको लागि	२ %

नोट :

- (क) कोभिड-१९ को महामारीबाट भएको बन्दाबन्दीका कारण परेको प्रतिकूल असरलाई मध्यनजर गर्दै आ.व. २०७६/७७ को घर जग्गा बहाल करमा २५ प्रतिशतले छुट सहूलियत दिइनेछ ।
(ख) आ.व. २०७६/७७ को कर दायित्व २०७७ साल आश्विन मसान्त सम्म भुक्तान गरेमा मात्र उल्लेखित छुट दिइनेछ ।
(ग) आ.व. २०७६/७७ को कर दायित्व भुक्तान गरिसकेको हकमा उल्लेखित छुट बराबरको रकम आगामी आ.व. २०७७/७८ को कर दायित्वमा मिलान गरिनेछ ।

अनुसूची-६
दफा (५) को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित
व्यवसाय कर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको व्यापार तथा व्यवसाय गर्नेले नगरपालिकाबाट व्यवसाय ईजाजत पत्र लिई वार्षिक रुपमा नवीकरण गर्नु पर्नेछ । व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा लाग्ने व्यवसाय करको दर देहाय बमोजिम रहेको छ :

सि.नं.	व्यवसायिक वस्तुको कारोवार रकम विवरण	वार्षिक कर रु. मा
१	चुरोट, मदिरा थोक बिक्रेताको बिक्री	
	१ करोड देखि माथि	२५०००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१५०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००१००
	रु. १० लाखदेखि २० लाख सम्म	८०००१००
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	६५००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	५०००१००
२	चुरोट, मदिरा खुद्रा बिक्री	
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	८०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	४०००१००
रु. ३ लाख सम्म ।	३०००१००	
३	सुन चाँदी तथा गहना बनाउने पसल (ज्वेलरी)	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	१५०००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१००००१००
	रु. ३० लाख देखि ५० लाख सम्म	८०००१००
	रु. २० लाख देखि ३० लाख सम्म	५०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. १० लाख सम्म ।	३०००१००

४	भिडियो, क्यासेट, रिकर्डर तथा प्लेयर टेलिभिजन,फ्रिज, वाशिङमेशिन, कम्प्युटर, ल्यापटप, मोबाइल, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो आदिको थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने	
	रु. ५० लाखभन्दा माथि	५०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	४०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म ।	३५००१००
५	रु. १० लाख सम्म ।	३०००१००
	निर्माण सामग्री (हार्डवेयर पसल)	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	२००००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१५०००१००
	रु. ३० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००१००
	रु. २० लाख देखि ३० लाख सम्म	५०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. १० लाख सम्म ।	३५००१००
५	रु. ५ लाख सम्मको रड सिमेन्ट नभएको सामान्य हार्डवेयर	
	३०००१००	
	कार्पेट पर्दा अन्य फर्निशिंग पसल	
	रु. २० लाखभन्दा माथि	७०००१००
५	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	३५००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	३०००१००
६	पेट्रोलियम पदार्थको आयल स्टोर वा डिपो आयल निगमको दर्ता प्रमाणपत्रको पूंजीको आधारमा	
	१ करोड भन्दा माथि	२००००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	१५०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	८०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	३५००१००
७	रु. ५ लाख सम्म	३०००१००
	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न पदार्थ, तरकारी, फलफूल (ग्याससमेत थप भएमा २५ प्रतिशत रकम थप लाग्ने)	
	रु. २० लाखभन्दा माथि	५०००१००

	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	२०००१००
	रु. ३ लाख सम्म	१०००१००
	छुट्टै ग्यास डिपो मात्र संचालन गरेको हकमा	३०००१००
८	साधारण चिया, कफी, खाना, खाजानास्ता, दूध डेरी, मिठाई पसल, आईसक्रिम पार्लर आदि	
	रु. २० लाखभन्दा माथि	५०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	२५००१००
	रु. ३ लाख सम्म	१५००१००
९	कपडा पसल, रेडिमेड कपडा फेन्सी र जुता	
	रु. ५० लाख देखि माथि	१००००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख	७५००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	२०००१००
१०	सवारी साधन बिक्रेता (सोरुम)	
	हलुका सवारी साधन	२००००१००
	दुई पाँडग्रे सवारी साधन इन्जिन जडित	१००००१००
११	व्यवसायीले कुनै सामानको डिलर राखी बिक्री वितरण गरेमा र कुनै सामानको थोक पसल राखेमा वा बजारमा सामान बिक्री वितरण गर्ने व्यवसाय	
	रु. १ करोड माथि	२००००१००
	रु. ६० लाख देखि माथि रु.१ करोडसम्म	१५०००१००
	रु ४० लाख देखि माथि ६० लाख सम्म	१००००१००
	रु. २० लाख देखि माथि ४० लाख सम्म	८०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. १० लाख सम्म ।	४०००१००
१२	फर्निचर शो रुम (काठ तथा स्टील)	

	रु. ५ करोड देखि माथि	१५०००१००
	रु.१ करोड देखि रु.५ करोडसम्म	१२०००१००
	रु.५० लाख देखि रु.१ करोडसम्म	१००००१००
	रु २० लाख देखि ५० लाख सम्म	८०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	४०००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	३०००१००
१३	स्टेशनरी, टाइबेल्स, स्कुलड्रेस, गिफ्ट तथा खेलौना पसल फोटो कपी	
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	१००००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	८०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	४०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००१००
१४	कम्प्युटर ल्यापटप, मोवाईल, रेडियो, टेलिभिजन, घडी, कुकर आदि विद्युत्तीय सामाग्री मर्मत केन्द्र	
	रु. २० लाख भन्दा माथि	५०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	३५००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म	३०००१००
	रु. ३ लाखसम्म ।	२०००१००
१५	विविध ब्यवसायिक कारोबार (माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेक)	
	रु. १० करोड देखि माथि	२००००१००
	रु ५ करोड १ देखि माथि १० करोडसम्म	१५०००१००
	रु. ३ करोड १ देखि माथि ५ करोडसम्म	१००००१००
	रु. १ करोड १ देखि माथि ३ करोडसम्म	८०००१००
	रु. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म ।	७०००१००
	रु. २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	३५००१००
	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म ।	३०००१००

	रु. ३ लाख सम्म	२०००१००
१६	पूल हाउस, जिम हाउस , फुटसल	
	रु. २० लाखभन्दा माथि	५०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	३५००१००
	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३०००१००
	रु. ३ लाख सम्म ।	२०००१००
१७	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
(क)	स्वास्थ्य सेवा अनुमति पत्र/दर्ता शुल्क	
१	निजी अस्पताल/नसिड होम प्रति शैया	३०००१००
२	क्लिनिक स्वास्थ्य परामर्श सेवा	६०००१००
४	सामान्य क्लिनिक सहितको औषधि पसल	५०००१००
५	सामुदायिक अस्पताल प्रति शैया	१५००१००
६	दन्त क्लिनिक	४०००१००
७	औषधि पसल/होमियोप्याथी	३०००१००
८	ल्याव/प्याथोलोजी वा डाइग्नोस्टिक सेन्टर प्रति सेवा	१०००१००
९	पोलिक्लिनिक प्रति सेवा	२०००१००
१०	कविराज, प्राकृतिक चिकित्सा	२०००१००
११	चश्मा (अप्टिकल) पसल	४०००१००
१२	कानून व्यवसायी	३०००१००
१३	ल फर्म	५०००१००
१४	लेखापढी सेन्टर	३०००१००
(ख)	ईन्जिनियरिङ सेवा तथा कन्सलटेन्सी	
१	ईन्जिनियर (व्यक्तिगत)	५०००१००
२	ओभरसियर (व्यक्तिगत)	२५००१००
३	संस्थागत ईन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी (नगरपालिकाको क्षेत्रमा नक्सा बनाउने)	५०००१००
(ग)	लेखापरीक्षक	
१	चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट (सि.ए.)	१००००१००
२	अन्य रजिष्टर्ड लेखापरीक्षक	२०००१००

१८	विज्ञापन एजेन्सी	५०००१००
१८	फ्लेक्स बोर्ड लगायत अन्य बोर्ड निर्माण व्यवसायी	
	रु. २० लाखभन्दा माथि	७०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३०००१००
	रु. ३ लाख सम्म ।	२०००१००
१९	विविध व्यवसायी	
(क)	कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५०००१००
(ख)	बिमा अभिकर्ता/अधिकर्ता	५००१००
(ग)	सर्भेयर	१५००१००
(घ)	सामान्य पेन्टर	१०००१००
(ङ)	विद्युतीय वाईरिड, प्लम्बरिङ्ग ,	१०००१००
२०	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर	
(क)	नयाँ दर्ता	१५०००१००
(ख)	निर्माण व्यवसाय/कम्पनी नाम संशोधन, नामसारी तथा ठाउँसारी	५०००१००
(ग)	घ वर्ग दर्ता आवेदन दस्तुर	५००१००
(घ)	क, ख, ग र घ वर्गको निर्माण व्यवसाय सूचीकृत हुन आएमा	१०००१००
२१	आ.व.मा भएको कारोवारका आधारमा "घ" वर्गको फर्म नवीकरण शुल्क	
	रु. ५० करोड देखि माथि	१५०००१००
	रु ३० करोड ५० करोड सम्म	१२०००१००
	रु २० करोड देखि ३० करोडसम्म	१००००१००
	रु १० करोड देखि २० करोडसम्म	८०००१००
	रु ५ करोड देखि १० करोडसम्म	७५००१००
	रु १ करोड देखि ५ करोडसम्म	७०००१००
	रु ५० लाख देखि १ करोडसम्म	६०००१००
	रु. ५० लाख सम्म	५०००१००
२२	उत्पादनमूलक उद्योग	

	ईटा, प्लाष्टिक, ब्लक, कृषिजन्य वा गैर कृषिजन्य कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गई रहेको माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने गलैँचा, गार्मेट र तयारी पोशाक, ग्रील, आल्मुनियम, मेटल वर्क्स, ब्लक रिड, फाईवर फिक्चर आदि उद्योग व्यवसायमा :	
	रु. ५ करोड देखि माथि	२५०००१००
	रु.३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५०००१००
	रु.१ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	१००००१००
	रु ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	७०००१००
	रु. २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	४०००१००
	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००१००
२३	ब्यवासायीले स्थानीयस्तरमा उत्पादित बस्तुको खरिद, संकलन, संचय केन्द्र स्थापना गरेमा	३०००१००
२४	प्राकृतिक स्रोत र साधन उपयोग गर्ने उद्योग (क्रसर, अन्य उर्जामूलक उद्योग, खनिज उद्योग, सेरामिक्स, ढलौट) सामग्री उत्पादन आदि ।	
	रु.५ करोडभन्दा माथि	१०००००१००
	रु १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५००००१००
	रु ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	२००००१००
	रु.२० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्म	१००००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म ।	२५००१००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००१००
२५	खानी तथा क्रसरजन्य उद्योग (वार्षिक व्यवसाय शुल्क)	
	क्रसर उद्योग (बालुवा र गिट्टी दुबै प्रशोधन गर्ने)	९५००००१००
	बालुवा प्रशोधन क्रसर उद्योग (बालुवा मात्र प्रशोधन गर्ने)	९०००००१००
	सामान्य फिरफिरे (बालुवा मात्र प्रशोधन गर्ने)	५०००००१००
	अन्य खानी तथा खनिजजन्य उद्योग	५०००००१००
२६	अन्य खानी तथा खनिजजन्य उद्योग दर्ता सिफारिस शुल्क (क्रसर उद्योग बाहेक)	५००००१००

२७	कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसाय, फूल विरुवा बिक्री, नर्सरी संचालन, तरकारी खेती, माहुरी र माछा सम्बन्धी	
	रु. १० लाख देखि माथि	१५००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००१००
	रु. २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म ।	७००१००
	रु. १ लाख सम्म ।	५००१००
२८	वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय, काठ चिरान (समिल), प्लाइउड उद्योग, बेत, बाँस, काठका सामान निर्माण वा फर्निचर उत्पादन, काठमा कलात्मक बुट्टा कुद्ने, हस्तकला आदि	
	रु. ५० लाख देखि माथि	१००००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाखसम्म	८०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	२०००१००
२९	मिलहरु : तेल, चामल, चिउरा, मसला जस्ता कुटानी पिसानी मिल	
	रु. २० लाख देखि माथि	५०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	२०००१००
३०	पशुपालन फर्म : (गाई, भैसी, बाख्रा, भेंडा, कुखुरा, बंगुर, पशुपक्षी)	
	रु. ५ करोडभन्दा माथि	३०००१००
	रु. १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२५००१००
	रु. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	२०००१००
	रु. २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	८००१००
	रु. ५ लाख सम्म ।	५००१००
३१	दाना तथा पशु आहार उत्पादन	
	रु.१ करोड देखि माथि	५०००१००
	रु.५० लाख १ देखि १ करोड सम्मका	४०००१००
	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००१००

	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००१००
	१० लाख सम्म	१०००१००
३२	पर्यटन उद्योग: घरवास पर्यटन होटल, होटल, रेष्टुराँ, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, राफ्टिङ्ग, ट्रेकिङ्ग, वेलुन उडान, फनपार्क, पोलो, घोडचढी, दोहोरी आदि ।	
	रु. १० करोड माथि	१५०००१००
	रु.५ करोड १ देखि १० करोडसम्म	१२०००१००
	रु. २ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१००००१००
	रु. १ करोड १ देखि २ करोडसम्म	८०००१००
	रु. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	६०००१००
	रु. २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००१००
	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म ।	२५००१००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००१००
३३	ट्राभल एजेन्सी, यातायात तथा ढुवानी सेवा आदि)	
	रु. २० लाख भन्दा बढी	१००००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	७०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म	५०००१००
	रु. ५ लाखसम्म	४०००१००
३४	सेवा उद्योग : (छापाखाना, परामर्श सेवा, फोटोग्राफी, फोटो स्टूडियो, प्रयोगशाला, शीत भण्डार, कलर ल्याव, स्क्रीन प्रिन्ट, साईन बोर्ड बनाउने लगायतका अन्य उद्योग व्यवसायमा)	
	रु. ५ करोड भन्दा माथि	१००००१००
	रु. १ करोड देखि ५ करोडसम्म	८०००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	७०००१००
	रु. १० लाख देखि ५० लाखसम्म	६०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	५०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	४०००१००
	रु. ३ लाख सम्मको	३०००१००
३५	व्यापारिक एवं आवासीय कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरि संचालन गर्ने व्यवसायमा	

	रु. २० करोड देखि माथि	१५०००१००
	रु ५ करोड देखि २० करोडसम्म	१००००१००
	रु. १ करोड देखि ५ करोडसम्म	८०००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	७०००१००
	रु. १० लाख देखि ५० लाखसम्म	६०००१००
३६	सञ्चार सेवा	
	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, ईन्टरनेट आदि समेत	५०००१००
	कुरियर सेवा (सामान समेतको हुवानी)	५०००१००
	प्रकाशन गृह / अनलाईन	५०००१००
	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक व्यवसाय	१००००१००
३७	एफ.एम. संचालन	३०००१००
३८	टेलिफोन, मोवाईल, वायरलेस कम्यूनिकेशन लगायत वी टी एस टावर	८०००१००
३९	वित्तीय सेवा (वार्षिक शुल्क)	
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने क बर्गका बैंकको शाखा	१५०००१००
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने ख बर्गका बैंकको शाखा	१२०००१००
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने ग बर्गका बैंकको शाखा	१००००१००
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने घ बर्गका बैंकको शाखा	५०००१००
	विमा कम्पनी शाखा	५०००१००
	सहकारी बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था	२०००१००
४०	सहकारी संस्था	
	रु. १० लाख भन्दा माथि कारोवार भएको	२०००१००
	रु. १० लाखसम्म कारोवार भएको	१०००१००
	कृषि सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	५००१००
	सहकारी संस्था ऋण/योजना माग सिफारिस	१०००१००
	सहकारी संस्था दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२००१००
	अन्यत्र दर्ता भएका सहकारीहरु नपामा सूचिकृत हुँदाको सेवा शुल्क	५००१००
४१	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर, रेमिट्यन्स सेवा	
	मुख्य कार्यालय	१००००१००

	शाखा कार्यालय			५०००१००
४२	माथि उल्लेख नभएका नेपाल सरकार वा अन्य निकायमा विधिवत दर्ता भई सकेका र यस न.पा. मा सूचीकृत मात्र हुने प्रकृतिका ब्यवसायहरु			
	५ करोड देखि माथि			५०००१००
	१ करोडदेखि ५ करोडसम्म			४०००१००
	२० लाख देखि १ करोडसम्म			३०००१००
	२० लाख सम्म पूँजी कारोवार			२०००१००
४३	शिक्षा सेवा: संस्थागत विद्यालयको अनुमति पत्र/दर्ता, नवीकरण			
	तह	वर्ग	नवीकरण	अनुमति/दर्ता शुल्क
(क)	स्वीकृतिको लागि धरौटी			२००००१००
(ख)	क्याम्पस			५००००१००
(ग)	माध्यमिक तह ९ देखि १२ कक्षा सम्म	क	५०००१००	१००००१००
		ख	४०००१००	८०००१००
		ग	३०००१००	६०००१००
		घ	२०००१००	४०००१००
(घ)	आधारभूत तह ६ देखि ८ कक्षा सम्म	क	४०००१००	८०००१००
		ख	३०००१००	६०००१००
		ग	२०००१००	४०००१००
		घ	१०००१००	२०००१००
(ङ)	आधारभूत तह १ देखि ५ कक्षा सम्म	क	४०००१००	८०००१००
		ख	३०००१००	६०००१००
		ग	२०००१००	४०००१००
		घ	१०००१००	२०००१००
(च)	मण्टेश्वरी	क	३०००१००	६०००१००
		ख	२५००१००	५०००१००
		ग	२०००१००	४०००१००
		घ	१०००१००	२०००१००

(छ)	शिशुस्याहार कक्षा संचालन	क	३०००१००	६०००१००
		ख	२५००१००	५०००१००
		ग	२०००१००	४०००१००
		घ	१०००१००	२०००१००
(ज)	मण्टेश्वरी, शिशुस्याहार केन्द्र, विद्यालय आदिको ठाउँसारी			१०००१००
(झ)	आवेदन फाराम			२००१००
(ञ)	संस्थागत विद्यालय धरौटी खाता नवीकरण वार्षिक			५००१००
४४	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र, परामर्श सेवा संचालन, अनुमति			
	रु. २० लाख भन्दा बढी			८०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म			६०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।			५०००१००
	रु. ५ लाख सम्म			४०००१००
४५	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था, टयूशन सेन्टर तथा तयारी कक्षा संचालन			
	रु. १० लाख देखि माथि			५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।			४०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।			३०००१००
	रु. ३ लाख सम्म			२०००१००
४६	मर्मत सम्भार: हेभी ईक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मोटरसाईकल, साईकल मर्मत, रिसोलिड, रिक्णडीसन, कारखाना तथा सर्भिसिङ्ग, इन्जिनियरिङ्ग, इलेक्ट्रोनिक्स, स्क्रायविङ्ग, ईम्प्लान्टिङ्ग			
	रु. ५० लाखभन्दा माथि हेभी ईक्विपमेन्ट			८०००१००
	रु. २० लाख देखि रु. ५० लाखसम्म			६०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाखसम्म			५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म			४०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।			३०००१००
	रु. १ देखि ३ लाख सम्म ।			२५००१००
४७	मार्बल, सेनेटरी, रंग, सिसा तथा प्लाईउड, कार्नेस हाउस डेकोर, फेब्रीकेशन आदिको पसल			
	रु.१ करोड देखि माथि			१००००१००

	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	८०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	५०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. १० लाख सम्म ।	३०००१००
४८	भाडावर्तन पसल	
	रु. २० लाख भन्दा माथि	५०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	३५००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००१००
४९	कवाडी संकलन तथा विक्री वितरण व्यवसाय (निकासी कर बाहेक)	२५००१००
५०	केबुल नेटवर्क र अन्य च्यानल बार्षिक ग्राहक संख्यका आधारमा, सि.सि. क्यामरा	
	१५ सय भन्दा वढी ग्राहक भएमा	८०००१००
	पन्ध्र सय सम्म भएमा	६०००१००
	एक हजार सम्म ग्राहक भएमा	४०००१००
	पाँच सयभन्दा कम भएमा	३०००१००
५१	अन्य व्यवसाय	
	पार्क, पिकनिक स्पट निजी	३०००१००
	टुर अपरेटर	२०००१००
	ड्राई क्लिनर्स	२०००१००
५२	पार्टी प्यालेस (नक्सा स्वीकृत वा नियमित भएकोमा)	
	रु. १ करोड देखि माथि	१००००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	८०००१००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	६०००१००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	३०००१००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	२०००१००
	रु. ३ लाख सम्म	१५००१००
५३	क्याटरिङ सेवा	

	५ लाख माथि	५०००१००
	३ लाख माथि ५ लाख सम्म	३०००१००
	३ लाख सम्म	२०००१००
५४	मासु पसल	
	५ लाख माथि	५०००१००
	३ लाख माथि ५ लाख सम्म	३०००१००
	३ लाख सम्म	२०००१००
५५	कष्पेटिक, केश श्रृगार सैलुन व्यूटी पार्लर सिलाई कटाई	
	५ लाख माथि	३०००१००
	३ लाख माथि ५ लाख सम्म	२०००१००
	३ लाख सम्म	१०००१००
५६	ब्यवसाय परिचय पाटी प्रति वर्गफीट	१०१००
५७	सवारी प्रशिक्षण	
	ट्रायल सेन्टर	६०००१००
	ड्राईभिङ्ग सेन्टर हेभी	६०००१००
	ड्राईभिङ्ग सेन्टर चारपांग्रे लाईट	५०००१००
	ड्राईभिङ्ग सेन्टर दुई पांग्रे	२०००१००
५८	एक भन्दा वढी व्यवसाय संचालन गर्ने फर्मको हकमा	
	रु. ५ करोड देखि माथि	१००००१००
	रु. १ करोड देखि ५ करोडसम्म	६०००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	७०००१००
	रु. १० लाख देखि ५० लाखसम्म	६०००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म	५०००१००
	रु. १ लाख देखि ५ लाखसम्म	४५००१००
	रु. १ लाखसम्म	४०००१००

व्यवसाय दर्ता, नवीकरण तथा खारेजी सम्बन्धमा :

- कुनै पनि व्यवसायीले नियमानुसार व्यवसाय दर्ता गर्न चाहेमा वडाको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालय र न.पा.को हकमा नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ज्येष्ठ नागरिक, महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिको नाममा व्यवसाय दर्ता गर्दा दर्ता गर्न लाग्ने शुल्कमा ५०% छुट दिइनेछ ।
- माथि नवीकरण शुल्क र वार्षिक व्यवसाय शुल्क उल्लेख गरेका भन्दा बाहेकका व्यवसायको हकमा व्यवसाय नवीकरण शुल्क दर्ता शुल्कको ५०% हुनेछ ।
- माथि उल्लेख भएका सबै व्यवसायहरू प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्तस भित्र नवीकरण गर्नुपर्नेछ । उक्त अवधिमा नवीकरण नगरेमा सोही आ.व.को लागि २५% थप जरिवाना लाग्नेछ ।
- दुई वर्ष वा सो भन्दा बढी समयसम्म व्यवसाय नवीकरण नगरेमा हालको नवीकरण शुल्कमा थप ५०% का दरले जरिवाना लिइनेछ ।
- निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्रको हकमा प्रत्येक आ.व.को चैत्र मसान्तसम्म नवीकरण नगरेमा उक्त ईजाजतपत्र खारेज हुनेछ ।
- वडा/न.पा.लाई तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण कर र सम्झौता अनुसारको घरभाडा चूक्ता गरिसके पछि मात्र सम्बन्धित निकायमा दर्ता खारेजीको लागि सिफारिस गर्ने वा व्यवसाय खारेजी गरिनेछ ।

नोट :

- कोभिड-१९ को महामारीबाट भएको बन्दाबन्दीका कारण परेको प्रतिकूल असरलाई मध्यनजर गर्दै आ.व. २०७६/७७ को व्यवसाय करमा २५ प्रतिशतले छुट सहूलियत दिइनेछ ।
- आ.व. २०७६/७७ को कर दायित्व २०७७ साल आश्विन मसान्तसम्म भुक्तान गरेमा मात्र उल्लेखित छुट दिइनेछ ।
- आ.व. २०७६/७७ को कर दायित्व भुक्तान गरिसकेको हकमा उल्लेखित छुट बराबरको रकम आगामी आ.व. २०७७/७८ को कर दायित्वमा मिलान गरिनेछ ।

अनुसूची-७

**दफा (६) को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित
जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर**

नगर क्षेत्रभित्र उत्पादन वा संकलन भै व्यवसायिक उपयोग हुने निम्नलिखित वस्तुहरूमा देहाय बमोजिम जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लिइनेछ ।

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	ऊन, खोटो	प्रति के.जी.	६

२	बज्रजन्ती, काफलको बोक्रा, चुत्रोको बोक्रा	प्रति के.जी.	२
३	लोठ सल्लाको पात, सतुवा, लप्सी	प्रति के.जी.	५
४	धसिंगरे	प्रति के.जी.	३
५	धुपीको काठ	प्रति के.जी.	२०
६	पैयुको बोक्रो, सल्लाको सिङ्गा, एसेलुको डाँठ, तितेपाती, मजिठो, धुपीको पात, अमला, काउलो, हरो, बरो	प्रति के.जी.	१
७	साल प्रति क्यू.फिट	प्रति क्यू.फिट	२००
८	सल्लो, उत्तिस, चिलाउने, कटुस, मौवा, अस्ना (साज), शिरिस, सिमल, अन्य	प्रति क्यू.फिट	५
९	दाउरा	प्रति ट्रिप	५००
१०	काठ कटानी, मुछानी र पाइलिङ्ग (समूह भन्दा बाहिर विक्री/निकासी) गरेमा	प्रति क्यू.फिट	२०
११	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला आदि	प्रति के.जी.	५
१२	सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर विक्री शुल्क दर	स्तर (ग्रेड)	करको दर प्रति क्यू.फिट रु.
	साल	ए	१०००
		बी	७००
		सी	५००
	ओखर, चाँप र दार	-	५००
	सिसौ (वृक्षारोपण)	४ फिट र सो भन्दा बढी गोलाई भएको	४००
		४ फिट भन्दा कम गोलाई भएको	२००
	अस्ना, जामुन, कर्मा, टुनी र सिरिस	ए	३००
		बी	२००
	खोटे सल्लो	ए	२००

		बी	१५०
	सिमल	-	१२५
	हर्रो, बर्रो, फल्दु, चिलाउँने र सौर	-	२००
	उत्तिस, कटुस, मसला, आँप, अन्य सल्लो	-	१००
	बोटधंगेरो	-	६०
	अन्य (माथि उल्लेख भए देखि बाहेक)		७५ प्रति क्यू.फिट
१३	जरा र ठुटा		
	साल		७५- प्रति ठुटा
	अन्य		४० प्रति ठुटा
१४	बल्लाबल्ली (३ फिट भन्दा साना)	स्तर (ग्रेड)	मूल्य दर
	साल	ए	१५०
		बी	१००
	अस्ना, कर्मा र जामुन	ए	७५
		बी	५०
	मसला	ए	५०
		बी	२५
	अन्य	ए	२५
१५	दाउरा	इकाई	मूल्य दर रु.
१५.१	व्यापारिक प्रयोजन		
	(क) साल	प्रति चट्टा	६०००
			११- प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
	(ख) सिसौ र टिक	प्रति चट्टा	१२०००-
			११५० प्रति के.जी.
	(ग) अन्य	प्रति चट्टा	४०००-
			०१५० प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
१५.२	दाह संस्कार		

		प्रति चट्टा	१०००-
(क)	साल		०।२५ प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
		प्रति चट्टा	५००-
(ख)	अन्य		०।१५ प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
१५.३	घरकाज		
		प्रति चट्टा	४०००-
(क)	साल		०।५० प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
		प्रति चट्टा	२०००-
(ख)	अन्य		०।२५ प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
१५.४	काठ कटान :		
	घरायसी प्रयोजनको लागि	प्रति रुख रु.	५०
	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	प्रति रुख रु.	१००

१६	कवाडी कर	
(क)	खाली सिसी, प्लाष्टिक बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्किन) खाली बोरा, तेलको टिन, धातुका टुक्राहरु, पुनः प्रशोधन गरी पुनः प्रयोगमा आउन सक्ने सामानहरु ।	ठूलो ट्रक प्रति ट्रक रु. ३०००, सानो ट्रक/ट्रिपर रु. १५०० र ट्रयाक्टर रु. १०००

अनुसूची- ८

दफा (७) को उपदफा (२) संग सम्बन्धित

सवारी साधन करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने देहायका सवारी साधनमा पहिलो पटक सवारी दर्ता र वार्षिक रुपमा नवीकरण गर्दा लाग्ने करको दर निम्न अनुसार हुनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता तथा ईजाजत रु.	वार्षिक कर रु.
१	अटोरिक्सा	१०००	२५००
२	विद्युतीय रिक्सा	१०००	२५००
३	रिक्सा तथा ठेला	२००	५००

अनुसूची-९

दफा (८) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

विज्ञापन करको दर

सि.नं	विज्ञापन सामग्रीको किसिम	वार्षिक विज्ञापन कर रु.
१	विद्युतीय डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फिट	२००
२	होर्डिङ्ग बोर्ड/साइन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	७५
३	ब्यानर पोष्टर प्रति वर्ग फिट	१०
४	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	१०
५	व्यापारिक स्टल (प्रति गोटा)	१५०
६	व्यापार तथा मेला आदिमा इलेक्ट्रोनिक डिस्प्ले (दैनिक)	२००

नोट: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र निजी सम्पत्तिको उपयोग गरी कसैले विज्ञापन राख्न चाहेमा नगरपालिकाको ईजाजत लिई विज्ञापन सामग्री राख्न सक्नेछ । यस्तो विज्ञापन राखे वापत नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने विज्ञापन करको दर सार्वजनिक स्थलमा राखेको विज्ञापन करको दरको आधा (पचास प्रतिशत) हुनेछ ।

(२) नगरपालिकाको इजाजत नलिई गरिएका विज्ञापन सामग्रीहरूलाई नगरपालिकाले कुनै पनि समयमा अग्रिम सूचना विना हटाउन सक्नेछ ।

अनुसूची-१०
दफा (१०) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
बहाल विटौरी शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	तालामाराङ-मेलम्ची, काप्लेखोला-मेलम्ची र मेलम्ची - सिपाघाटसम्मको हेलम्बु सहायक राजमार्ग आसपासका सार्वजनिक संरचना/जग्गाहरु		
१.१	नदीजन्य पदार्थ उत्पादन/संकलन सम्बन्धी उद्योग	प्रति रोपनी	१००००
१.२	कृषि तथा कृषिजन्य व्यवसाय	प्रति रोपनी	२५००
१.३	स्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	२५
१.४	अस्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	२०
१.५	स्थायी वा अस्थायी संरचनाको कम्पाउण्ड भित्रको जग्गा	प्रति रोपनी	१००००
१.६	हाट बजार	प्रति दिन प्रति स्टल	५०
२	माथि सि.नं. १ मा उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका नगरपालिका भित्रका सार्वजनिक संरचना/जग्गाहरु		
२.१	नदीजन्य पदार्थ उत्पादन/संकलन सम्बन्धी उद्योग	प्रति रोपनी	१००००
२.२	कृषि तथा कृषिजन्य व्यवसाय	प्रति रोपनी	१०००
२.३	स्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	१५
२.४	अस्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	१०
२.५	स्थायी वा अस्थायी संरचनाको कम्पाउण्ड भित्रको जग्गा	प्रति रोपनी	५०००
२.६	हाट बजार	प्रति दिन प्रति स्टल	३०
३	भवन		
	(क) पक्की	प्रति वर्ग फिट	७०
	(ख) कच्ची	प्रति वर्ग फिट	५०

अनुसूची-११
दफा (११) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	करको दर (रु)	
		प्रति पटक	प्रति दिन
१	स्कुटर/मोटरसाइकल	१०	५०
२	हलुका सवारी साधन	२०	१५०
३	ट्रयाक्टर	२०	१५०
४	हेभी सवारी साधन-बस, ट्रक	३०	२५०

अनुसूची-१२
दफा (१२) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
सेवा शुल्क, दस्तुर

ट्रेकिङ्ग कार्याकिड, प्याराग्लाइडिङ्ग तथा च्याफ्टीङ्ग शुल्क :

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	च्याफ्टीङ्ग सेवा शुल्क	प्रति व्यक्ति	५०
२	ट्रेकिङ्ग	प्रतिव्यक्ति प्रति दिन	५०

१	सम्पत्ती मूल्याङ्कन सेवा शुल्क :	
१.१	धितोको लागि प्रति हजार	रु. १।००
१.२	घरजग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थीलाई कूल मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशत छुट)	०.१ प्रतिशत
१.३	आय स्रोत प्रमाणित (विद्यार्थीलाई कूल मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशत)	०.५ प्रतिशत
२	उजुरी निवेदन दस्तुर (न्यायीक समितिभन्दा बाहेक) हटाउने	५०।००
३	घर जग्गासंग सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर :	
३.१	घर, जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।००
३.२	जोत कायम र नामसारी सिफारिस	५००।००
३.३	घर, जग्गा दर्ता सिफारिस	५००।००

३.४	जोत नामसारी सिफारिस (गुठी राजगुठी)	५००१००
३.५	मोही जग्गा धनीबीच जग्गा बाँडफाँट गरी हक छुट्याउने सिफारिस	३००१००
३.६	बकस पत्रबमोजिम घर जग्गा नामसारी दर्ता, दा.खा.सिफारिस	२००१००
३.७	नाम, थर संशोधन सिफारिस	२००१००
३.८	गुठी जग्गा, राज गुठीमा रैतान जग्गा रैकर नम्बरीमा परिणत गर्दा नामसारी सिफारिस	५००१००
४	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
४.१	चार किल्ला प्रमाणित	३००१००
४.२	थप प्रति कित्ता	१००१००
४.३	उद्योग चारकिल्ला प्रमाणित (प्रति कित्ता)	५००१००
५	अन्य सिफारिस	
५.१	धारा विजुली जडान सिफारिस साधारण	१००१००
५.२	उद्योग विजुली जडान सिफारिस (प्रति किलोवाट)	२००१००
५.३	तीन पुस्ते प्रमाणित र फोटो टाँस सिफारिस	२००१००
५.४	साधारण अन्य सिफारिस	२००१००
५.५	सर्जमिन मुचुल्का प्रमाणित	२००१००
५.६	कारखाना वा उद्योग भवन स्वामित्व सिफारिस (प्रति वर्ग फिट)	५१००
५.७	अमिनद्वारा स्थलगत नाँपजाँच शुल्क	
	(क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र	१०००१००
	(ख) नगरपालिका क्षेत्र बाहिर	२०००१००
५.८	घरबाटो भए नभएको प्रमाणित गरेको	५००१००
५.९	जग्गा धनी पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	२००१००
५.१०	नेपालीबाट गरिने सिफारिस	२००१००

५.११	अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै सिफारिस	३००१००
५.१२	वैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस	२००१००
५.१३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००१००
५.१४	नाता प्रमाणित	२००१००
५.१५	व्यक्तिगत घटना विलम्ब दस्तुर	१००१००
५.१६	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	५००१००
५.१७	जग्गा नामसारी सिफारिस	२००१००
५.१८	मोही नामसारी सिफारिस	२००१००
५.१९	डिलर लिने सिफारिस	२०००१००
५.२०	नागरिकता सिफारिस	१००१००
५.२१	बाहिरी जिल्ला कर्मचारी परिवार नागरिकता/प्रतिलिपि सिफारिस	१००१००
५.२२	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	१५०१००
५.२३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००१००
५.२४	सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तह वृद्धि सिफारिस	२०००१००
५.२५	संचार टावर स्पीकृत सिफारिस	१००००१००
५.२६	योजना माग सिफारिस (माथिल्लो तहको लागि)	२००१००
५.२७	लेनदेन कारोवारको लिखत प्रमाणित	२००१००
५.२८	समावेशि वर्गको सिफारिस	२००१००
५.२९	अन्य सिफारिस	२००१००
५.३०	उद्योग, पसल व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००१००
५.३१	उद्योग व्यवसाय ठाउँसारी , प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तूर नगर भित्र	५००१००
५.३२	उद्योग व्यवसाय ठाउँसारी दस्तूर नगर बाहिर.	१०००१००

५.३३	उद्योग व्यवसाय नभएको व्यहोरा सिफारिस दस्तूर	३००१००
५.३४	व्यवसाय गरेको व्यहोराको सिफारिस दस्तूर	३००१००
५.३५	व्यवसाय नामसारी दस्तूर	५००१००
५.३६	उद्योग नामसारी सिफारिस दस्तूर	१०००१००
५.३७	नाता सम्बन्ध (वैदेशिक प्रयोजन) दस्तूर	५००१००
	नाता सम्बन्ध प्रमाणित दस्तूर (आन्तरिक)	२००१००
५.३८	चारित्रिक सिफारिस	५००१००
५.३९	बसोबास प्रमाणित दस्तूर	२००१००
५.४०	कर चुक्ता सिफारिस दस्तूर	५००१००
५.४१	तालाबन्दी बहाल कोठा खोल्ने सेवा शुल्क	३००१००
५.४२	परिवारिक विवरण सिफारिस	२००१००
५.४३	संस्थागत विद्यालय परीक्षा शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	२००१००
५.४४	पुर्नयोग शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	२००१००
६	संस्था दर्ता शुल्क :	
	संघ/संस्था कार्यक्रम संचालन अनुमति/स्वीकृति	१०००१००
	नाफा मुलक संस्था दर्ता	३०००१००
७	गैर नाफामुलक संस्था दर्ता	
	(क) खानेपानी तथा सिंचाई जल उपभोक्ता संस्था	५००१००
	(ख) कृषक समूह दर्ता शुल्क	२००१००
	(ग) रासायनिक मल बिक्री तथा कारोवार दर्ता	५००१००
	(घ) धार्मिक संस्था	५००१००
	(ङ) अन्य गैर सरकारी संस्था	१५००१००
८	राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था नवीकरण सिफारिस शुल्क :	
	रु. १ देखि ५ लाखसम्म वार्षिक कारोवार भएको संस्था	१५००१००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म	२०००१००

	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्म	२५००१००
	रु. २५ लाख देखि ५० लाखसम्म	३०००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	५०००१००
	रु. १ करोड देखि माथि	१००००१००
९	नगरपालिकामा दर्ता भएका गैसस/ अन्य संस्था नवीकरण शुल्क :	
	रु. १ देखि ५ लाखसम्म वार्षिक कारोवार भएको संस्था	५००१००
	रु. ५ लाख देखि १५ लाखसम्म	७००१००
	रु. १५ लाख देखि २५ लाखसम्म	१०००१००
	रु. २५ लाख देखि ५० लाखसम्म	१५००१००
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	२०००१००
	रु. १ करोड देखि माथि	२५००१००
(क)	कृषक समूह नवीकरण शुल्क	१००१००
(ख)	रासायनिक मल बिक्री तथा कारोवार नवीकरण शुल्क	२५०१००
(ग)	माटो परीक्षण शुल्क (प्रति नमूना)	१०१००
(घ)	गोबर परीक्षण शुल्क (प्रति पटक)	१०१००
प्रत्येक आ.व.को असोज मसान्तभित्र व्यवसाय नविकरण नगरेमा सोही आ.व.को लागि थप २५% जरिवाना र पछिल्ला आ.व.हरूमा समेत नविकरण नगरेमा जम्मा लाग्ने कूल नविकरण शुल्कको ५०% थप जरिवाना लाग्नेछ । लगातार ५ वर्षसम्म संस्था नविकरण नगरेमा उक्त संस्था स्वतः खारेज हुनेछ ।		
१०	कन्सुलर प्रमाणित सिफारिस	१०००१००
११	ब्यक्तिगत घटना दर्ता	
	जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाई सराई दर्ता र सम्बन्ध विच्छेद (घटना घटेको ३५ दिन भित्र)	निःशुल्क
	ब्यक्तिगत घटना दर्ता घटना घटेको ३५ दिन पछि विलम्ब शुल्क	१००१००
१२	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	निःशुल्क
१३	विपन्न वर्ग, अपाङ्गता सिफारिस	निःशुल्क
१४	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क

१५	जेष्ठ नागरिक / विपन्न बर्ग उपचार सिफारिस	निःशुल्क
१६	अदालतमा कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क
१७	छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
१८	नक्शापास सर्जमिन	निःशुल्क
१९	फोहर मैला संकलन अनुमती, अपाङ्ग, असहाय लाई	निःशुल्क
२०	प्रतिलिपि दस्तूर प्रतिपाना	१०१००
२१	मिलापत्र दस्तूर दुवैपक्ष	५००१००
२२	कम्पनी फर्म सूचीकृत	५००१००
२३	न्यायिक सेवा शुल्क	
	न्यायिक समिति अन्तर्गतको उजुरी निवेदन	१००१००
	न्यायिक समिति अन्तर्गतको प्रत्युत्तर पत्र	१००१००
	न्यायिक समिति फैसला प्रतिलिपि प्रति पाना	५१००
२४	बोका तथा बंगुर स्थायी बन्द्याकरण शुल्क (प्रति गोटा)	५०१००
२५	गोरुको स्थायी बन्द्याकरण शुल्क (प्रति गोटा)	२००१००
२६	दर्ता नगरी पसल व्यवसाय उद्योग संचालन गरेमा थप शुल्क	दर्ता गर्दा लाग्ने राजस्वको २५ प्रतिशत
२७	फोहर मैला संकलन शुल्क (मासिक)	
	आवासीय घर	२००१००
	सटर भएको पसल (थोक तथा खुद्रा प्रति सटर)	५०१००
	मभौला किसिमका होटल/क्याफे	३००१००
	ठूला होटल/गेष्ट हाउस	५००१००
	तरकारी, फलफुल तथा मासु पसल	३००१००
	निजी अस्पताल, पोलिक्लिनिक तथा फर्मेसी	५००१००
	ठूला किसिमका हार्डवेयर पसल (स्टल भएको)	५००१००

फर्निचर तथा गिल उद्योग	२००१००
दुग्ध चिस्यान तथा डेरी उद्योग	२००१००
बैंक, वित्तीय संस्था तथा सहकारी संस्था	२००१००
निजी विद्यालय	२००१००

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
२८	नक्शा पास, निर्माण स्वीकृति शुल्क		
२९	आवासीय		
	क वर्गको	प्रति वर्ग फिट	२०
	ख वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१२
	ग वर्गको (आरसिसि र लोड बियरिङ)	प्रति वर्ग फिट	८
	घ वर्गको	प्रति वर्ग फिट	५
३०	आवसीय तथा व्यापारिक		
	क वर्गको	प्रति वर्ग फिट	२०
	ख वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१५
	ग वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१०
	घ वर्गको	प्रति वर्ग फिट	५
३१	नक्सा फेरबदल दस्तुर		१०००
३२	मोहोडा परिवर्तन दस्तुर		१०००
३३	तल्ला थप निवेदन शुल्क		२०००
३४	व्यापारिक भवन	प्रति वर्ग फिट	३०
३५	व्यवसायिक भवन	प्रति वर्ग फिट	३०
३६	शैक्षिक भवन	प्रति वर्ग फिट	८
३७	संस्थागत भवन	प्रति वर्ग फिट	१०
३८	औद्योगिक भवन	प्रति वर्ग फिट	४०
३९	निर्माण सम्पन्न वा नामासारी शुल्क (आर सि सि)		१०००
४०	निर्माण सम्पन्न वा नामासारी शुल्क (लोड बियरिङ)		५००
४१	अभिलेखिकरण दस्तुर		

४२	आवासीय घर		
	६०० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	४
	६०० वर्ग फिट देखि माथि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	५
	१००० वर्ग फिट देखि माथि सबै	प्रति वर्ग फिट	६
	लोड वियरिङ्ग घरहरुको हकमा	प्रति वर्ग फिट	३
४३	आवासीय तथा व्यापारिक घर		
	६०० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	५
	६०० वर्ग फिट देखि माथि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	६
	१००० वर्ग फिट देखि माथि सबै	प्रति वर्ग फिट	७
	लोड वियरिङ्ग घरहरुको हकमा	प्रति वर्ग फिट	४
	(माथि सि.नं. ४.१ र ४.२ मा उल्लेख भएका भवनको प्लिनथको क्षेत्रफलको आधारमा वर्गिकरण गरिएको तथा साविक स्थानीय निकायमा दर्ता भएका भवनहरुको हकमा उपरोक्त दररेटमा २५% छुट दिइनेछ।		
४४	नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नताको प्रतिलिपी शुल्क		२०००
४५	प्लिनथ लेवल भन्दा माथि Super Structure को नक्शा पास गरी तोकिएको समयमा निर्माण सम्पन्न नगरेमा विलम्ब शुल्क		२००० वा २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढी हुन्छ।
४६	म्याद थप गरेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा थप विलम्ब शुल्क		थप २५ प्रतिशत
४७	स्वीकृत नक्शा बाहेक तला थप्ने, लम्बाई चौडाई बढाएमा		तोकिएको दस्तुरको दोब्बर दस्तुर लाग्नेछ।
४८	नगरपालिकाबाट ईजाजत नलिई घर निर्माण शुरु गरेमा		नक्सा पास शुल्कको अतिरिक्त थप २५% हर्जना लाग्नेछ
४९	नगरपालिकाबाट स्वीकृति नलिई घर निर्माण सम्पन्न गरेमा		नक्सा पास शुल्कको ५०% थप शुल्क लाग्नेछ
५०	स्वीकृत नक्शा बाहेक मोहोडा बदलेमा		२०००
५१	डिजाइन शुल्क		५००
५२	नक्सा पास आवेदन पुस्तिका		५००

नोट : भुई तल्लासम्म सटर भएका भवनलाई आवासीय तथा व्यापारिक मानिने र सो भन्दा माथिल्लो तल्लामा सटर राखी १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवनलाई व्यापारिक भवन मानिनेछ । साथै, आ.व. २०७७/०७८ मा ढुंगा, माटोको जोडाई र ईटा सिमेन्टको जोडाई सहित जस्ताको छाना भएको लोड बियरिङ्ग प्रकृतिका स्थायी आवास निर्माणमा भूकम्पपीडित लाभग्राहीहरुलाई नक्सा पास प्रक्रियामा सत प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

अनुसूची-१३
दफा (१३) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
बिक्रीको दर

सि.नं	सामग्रीहरु	इकाई	बिक्री दर (रु)
१	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा बिक्री शुल्क	प्रति घन फिट	९
२	पत्रे ढुंगा	प्रति घन फिट	६
३	पानी	ट्रक, ट्रिपर, मिनिटाटा	२००
		निसान	१५०
		ट्रयाक्टर	५०
		जार (प्रति लि.)	०.०५
४	नक्सा पास आवेदन पुस्तिका	प्रति गोटा	५००
५	बोलपत्र वा दरभाउपत्र फाराम	प्रति गोटा	१००० वा सो भन्दा माथि (सार्वजनिक खरिद नियमावली अनुसार)

अनुसूची-१४
दफा (१४) संग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	१०
२	गैर नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	१००
३	गैर आवासीय नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	५०

अनुसूची-१५
दफा (१७) संग सम्बन्धित
सम्पत्ति भाडाको दर

सि.नं	विवरण	भाडाको दर (रु)
१	ट्रिपर प्रति दिन (इन्धन बाहेक)	५०००
२	ब्याक हो लोडर प्रति घण्टा (इन्धन बाहेक)	१२००
३	हल	२०००
४	जेनेरेटर (इन्धन बाहेक) प्रति दिन	१०००
५	प्रोजेक्टर प्रति दिन	५००

अनुसूची-१६
दफा (१८) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
दण्ड जरिवानाको दर

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावी फोहर गरेमा, राखेमा वा फालेमा र जथाभावी पार्किङ गरेमा		पहिलो पटक रु. ५०००- , त्यसपछि हरेक पटक दोब्बर
२	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रुपमा ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरु उत्खनन् (स्काभेटर)	प्रति स्काभेटर	उत्खनन् भएको परिमाण जफत गरी प्रति घन फिट रु. १५ जरिवाना
७	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रुपमा काठ, दाउरा तथा काठजन्य वस्तु कटान गरी निकासी गरेमा	प्रति गाडी	निकासी भएको परिमाण जफत गरी प्रति सवारी रु.५००००-
८	निर्माण सामाग्री राखी सडक अवरोध गरेमा		पहिलो पटक रु. ५००००- त्यसपछि हरेक पटक दोब्बर
९	नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गरेमा		रु. ५००००-
१०	नगरपालिकाले निषेध गरेका क्रियाकलाप संचालन गरेमा		नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम रु. १,००,००००- सम्म
११	नगरपालिकामा दर्ता वा ईजाजत नलिई नयाँ व्यवसाय संचालन गरेमा	प्रति व्यवसाय	रु. १००००-