

अनुसूचि-१२
सेवा, शुल्क तथा दस्तुर

सि.नं	विवरण	करका दर (रु)	कैफियत
१	घर नक्शा पास, निर्माण स्वीकृति शुल्क		
१.१	आवसीय		
	क वर्गको प्रति वर्ग फिट	२०	
	ख वर्गको प्रति वर्ग फिट	१२	
	ग वर्गको प्रति वर्ग फिट (आरसिसि र लोड बेरिड)	८	
	घ वर्गको प्रति	५	
१.२	व्यापारिक भवन प्रति वर्ग फिट	३०	
१.३	व्यवसायिक भवन प्रति वर्ग फिट	३०	
१.४	शैक्षिक भवन प्रति वर्ग फिट	८	
१.५	संस्थागत भवन प्रति वर्ग फिट	१०	
१.६	औद्योगिक भवन प्रति वर्ग फिट	४०	
२	नक्शा पास वा निर्माण सम्पन्न नामासारी शुल्क	२०००	
३	यस नगरक्षेत्र भित्र नगरपालिका घोषणा पूर्व साविक स्थानीय निकायमा नक्सा दर्ता भएका घरहरूलाई प्रचलित कानून बमोजिम नक्सा पास भएको भए नक्सा पास गरिदिने, नभए अभिलेखीकरण मात्र गर्ने । पूर्व दर्ता भएकालाई ५० प्रतिशत शुल्क छुट र नलिएकालाई माथि उल्लेख भएबमोजिमको शुल्क लिने ।	१०००/-	
४	नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नको प्रतिलिपी शुल्क	५००/-	
५	प्लिन्थ लेवल भन्दा माथि Super Structure को नक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएमा २ वर्ष सम्म बिलम्ब शुल्क	२००० वा २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढी हुन्छ ।	
६	थप दस्तुर तिरी म्याद थप गरेपछि पनि थप २ वर्ष भित्र पनि निर्माण कार्य सम्पन्न नगरिएमा थप बिलम्ब शुल्क	थप २५ प्रतिशत	
७	डिजाइन शुल्क	५००	
८	काठ कटान प्रति क्यू.फिट		
	क) घरायसी प्रयोजनका लागि	१	
	ख) व्यापारिक प्रयोजनका लागि	२	
९	घर जग्गा मूल्यांकन (विद्यार्थीलाई ४५ प्रतिशत छुट)	०.१ प्रतिशत	
१०	प्रतिलिपी प्रमाणित प्रति पाना	१०/-	
११	चार किल्ला प्रमाणित (प्रति कित्ता)	३००	
१२	अभिनद्वारा स्थलगत निरीक्षण	१०००/-	
१३	घरबाटो भए नभएको प्रमाणित गरेको	५००	
१४	घर जग्गा कर रसिदको प्रतिलिपि	५०/-	
१५	घर जग्गा छुट्याउन अभिन फिल्ड जानु पर्दा	१०००/-	
१६	DPC चेक जाच गर्न प्राविधिक फिल्ड जानु पर्दा	१०००/-	
१७	वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता	१००/-	
१८	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका	५००/-	

१९	नाता प्रमाणित	१००	
२०	नाता सम्बन्ध प्रमाणित	१००	
२१	फोहर व्यवस्थापनका लागि पूर्वाधार र साधानको व्यवस्था भएपछि सेवा शुल्क निर्धारण गरिनेछ ।		
२२	सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप	४०००	
२३	व्यक्तिगत घटनादर्ता विलम्ब दस्तुर	१००/-	
२४	दर्ता शुल्क		
२४.१	घर दर्ता शुल्क		
	क) RRC/RBC ढलान घर	५०	
	ख) RRC/RBC विनाको पक्की घर	३०	
	ग) कच्ची घर	२०	
२४.२	व्यवसाय दर्ता	१००	
२५	आए श्रोत प्रमाणित (विद्यार्थीका लागि २५ प्रतिशत छुट)	०.५ प्रतिशत	
२६	रकम कलम उठाइदिए वापत	२ प्रतिशत	
२७	सिफारिस दस्तुर		
२७.१	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता दस्तुर समेत	५००	
२७.२	जग्गा नामसारी सिफारिस	२००	
२७.३	मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस:	२००	
२७.४	उद्योग दर्ता तथा प्यान दर्ता सिफारिस	१०००	
२७.५	साना घरेलु उद्योग	५००/-	
२७.६	मभौला उद्योग	१०००/-	
२७.७	ठूला उद्योग (चिरान मिल, फर्निचर उद्योग)	२०००	
२७.८	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ नियम १४२ अनुसूची १० मा उल्लेख भएको सेवा उद्योग सम्बन्धी सिफारिस	१०००/-	
२७.९	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ नियम १४२ अनुसूची १० मा उल्लेख भएको स्वास्थ्य सेवासम्बन्धी सिफारिस	१५००/-	
२७.१०	डिलर लिने सिफारिस	२०००	
२७.११	माथि नखुलेका उद्योग व्यवसायका सिफारिस	५००	
२७.१२	नागरिकता लिनका लागि सिफारिस	१००	
२७.१३	बाहिरी जिल्ला कर्मचारी परिवार नागरिकता/प्रतिलिपी लिनका लागि सिफारिस	३००	
२७.१४	नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस	१००	
२७.१५	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
२७.१६	धारा जडान सिफारिस	३००	
२७.१७	विजुली जडान सिफारिस	१००	
२७.१८	अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिसको प्रति सिफारीस	१०००/-	
२७.१९	निजी स्तरका विद्यालय स्थापना तथा तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस	५०००	
२७.२०	सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस	२०००	
२७.२१	संचार टावर स्वीकृती सिफारिस	१००००	
२७.२२	अन्य सिफारिस	१००/-	

नोट : ढुङ्गामाटाको जोडाईवाट बल्ने तथा बनेका भुकम्प पीडिहरुको घरहरुको नक्सापास निशूल्क गर्ने, व्यवसाय दर्ता भै नबिकरणका लागि विलम्ब भएमा एक वर्षको १० प्रतिशत एक वर्ष माथी २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लाग्नेछ साथै उल्लेखित बाहेकका क्षेत्रमा करको दर निर्धारण गर्नु परेमा कार्यपालिकामा निर्णय गराई लागु गराईनेछ र उक्त निर्णयको अनुमोदन आगामी नगरसभावाट अनुमोदन गराईनेछ ।